



PROJEKT BUDOWLANY

*Element projektu
budowlanego:*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

**Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry,
gmina Pawonków**

*Adres i kategoria obiektu
budowlanego:*

**Kośmidry
42-772 Pawonków
Kategoria obiektu budowlanego: XXX**

*Jednostka ewidencyjna,
obręb, numery działek:*

**Jednostka ewidencyjna: 240707_2
Obręb ewidencyjny: 0003 Kośmidry
Numery działek: 820/270, 821/270, 839/265, 1055/147, 353/44,
144/46, 488/64, 199/57, 198/57, 333/57**

Inwestor:

**Gmina Pawonków
ul. Lubliniecka 16
42-772 Pawonków**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES	DATA	PODPIS
Główny projektant	Piotr Częścik	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.: POM/0020/PWOS/03	Branża sanitarna	15.03.2024.	
Projektant	Sławomir Golonka	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: POM/0091/PWOK/14	Branża konstrukcyjna	15.03.2024.	
Projektant	Zenon Kuczmera	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr.: 4162/Gd/89	Branża elektryczna	15.03.2024.	

Data opracowania: 15.03.2024 r.

Egzemplarz:

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych	4-7
3.	Zaświadczenia o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego	8-10

II. OPIS

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2.	Istniejący stan zagospodarowania	11
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4.	Zestawienie powierzchni	12
5.	Informacje i dane	12
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
7.	Inne niezbędne dane	13
8.	Obszar oddziaływania	13

III. RYSUNKI

01	Plan zagospodarowania terenu	15
----	------------------------------	----

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. RP z dnia 6 lipca 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków

42-772 Pawonków, działki nr 820/270, 821/270, 839/265, 1055/147, 353/44, 144/46, 488/64, 199/57, 198/57, 333/57
jedn. ewidencyjna 240707_2, obręb 0003 Kośmidry

sporządzony 15.03.2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

PIOTR CZĘŚCIK	SŁAWOMIR GOŁONKA	ZENON KUCZMERA
POM/0020/PWOS/03	POM/0091/PWOK/14	4162/Gd/89
(nr uprawnień)	(nr uprawnień)	(nr uprawnień)
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

II OPIS

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa stacji uzdatniania wody w Kośmidrach, gmina Pawonków, powiat lubliniecki.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- unieczynnienie części istniejącej infrastruktury technicznej,
- budowę budynku stacji uzdatniania wody,
- montaż zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej,
- budowę zbiornika popłuczyn,
- montaż urządzeń uzdatniania wody,
- budowę instalacji i sieci zewnętrznych,
- wykonanie dojazdu oraz opasek ochronnych obiektów,
- wykonanie ogrodzenia terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji na którym projektowana jest stacja uzdatniania wody, na działce nr ew. 199/57, jest niezagospodarowany. Na tej samej działce jest projektowana, w ramach odrębnego opracowania, studnia głębinowa nr S-2.

Na działce nr ew. 820/270 zlokalizowana jest studnia nr S-1, która jest obecnie wykorzystywana i będzie używana dalej jako jedno z dwóch źródeł wody (studnia S-1 istniejąca i studnia S-2 projektowana) podlegającej uzdatnianiu w projektowanej SUW.

W sąsiedztwie studni S-1, na działce 820/270, usytuowany jest budynek istniejącej stacji uzdatniania wody, która nie będzie używana po wybudowaniu nowej SUW. Teren z budynkiem stacji ogrodzony jest siatką stalową, z wjazdem w postaci stalowej dwuskrzydłowej bramy oraz furtki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Jeden stalowy zbiornik retencyjny wody uzdatnionej o pojemności 100 m³.
Zewnętrzny agregat prądotwórczy.

b) Sposób odprowadzania ścieków.

Wody popłuczne ze stacji kierowane będą do projektowanego, osadnika (zbiornika) popłuczyn skąd odstała woda nadosadowa będzie przetłaczana do odbiornika naturalnego (rowu).

c) Układ komunikacyjny.

Dojazd z płyt żelbetowych oraz kostki betonowej. Plac manewrowy z 1 miejscem postojowym przed budynkiem stacji oraz opaski ochronne.

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

d) Dostęp do drogi publicznej.

Dostęp pośredni do drogi publicznej na działce 157/60, poprzez działki nr 199/57, 198/57, 333/57 i 77.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano rurociągi ciśnieniowe wody przynależne do studni głębinowej, stacji uzdatniania wody i zbiornika retencyjnego, wraz z przyłączem do istniejącej sieci wiejskiej.

Obiekt będzie zasilany tak jak obecnie w energię elektryczną ze złącza kablowo-pomiarowego, z istniejącej sieci energetycznej. Zasilaniem rezerwowym będzie stacjonarny agregat prądotwórczy, który będzie współpracował z układem samoczynnego załączenia rezerwy (SZR).

f) Ukształtowanie terenu i zieleni.

Zmiany ukształtowania terenu obejmują niewielkie skarpowania w obrębie projektowanych opasek ochronnych i terenów utwardzonych.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 199/57	0,36 ha
a) <u>Powierzchnie zabudowy:</u>	
o istniejąca	brak
o likwidowana	brak
o projektowana	73,1 m ²
b) <u>Powierzchnie utwardzone:</u>	
o projektowane ciągi pieszo-jezdne	417,9 m ²
o projektowane opaski ochronne i chodniki	72,5 m ²
c) <u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	
o powierzchnia	3155m ² (87%)

5. Informacje i dane

a) Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

(Dz. nr 821/270, 839/265, 1055/147, 353/44, 144/46, 488/64, 199/57, 198/57, 333/57)

o budynek parterowy	TAK
o powierzchnia zabudowy stacji < 90m ²	73,1 m ²
o wysokość zabudowy < 9,0m	7,1 m
o dach dwuspadowy	TAK
o powierzchnia zabudowy zbiornika < 20m ²	17,6 m ²
o pojemność zbiornika do 200m ³	100 m ³

Zgodnie z MPZP 015 (Dz. nr 820/270)

- o brak ograniczeń w stosunku do projektowanych obiektów liniowych.

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

b) Ochrona terenu inwestycji.

Obszar inwestycji leży w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków oraz w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole - Zawadzkie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

d) Charakter, cechy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na terenie inwestycji zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,0 m spełniający warunki drogi przeciwpożarowej. Budynek znajdować się będzie 22 m od hydrantu zlokalizowanego na terenie stacji, zapewniającego zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. Inne niezbędne dane

W stacji uzdatniania wody planowana jest technologia uzdatniania wody, polegająca na napowietrzaniu i filtracji wody na złożu katalityczno-kwarcytowym, w celu usunięcia głównie rozpuszczonych związków żelaza. Część strumienia wody będzie uzdatniana także w jednostce nanofiltracji gdzie zredukowana będzie charakterystyczna dla ujęcia wody Kośmidry podwyższona zawartość fluorków, która nie była usuwana w obecnie pracującej SUW.

Woda wykorzystywana będzie na cele komunalne.

Stacja będzie pracowała w pełni automatycznie, z przesyłem danych do siedziby Gminy Pawonków.

8. Obszar oddziaływania

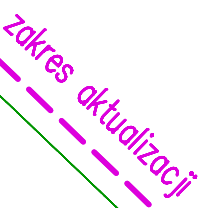
Na podstawie analizy projektowanych obiektów kubaturowych, niekubaturowych oraz uwarunkowań formalno-prawnych z uwzględnieniem przepisów:

- Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków
Projekt zagospodarowania terenu

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Prawo wodne.

wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenu, obszar oddziaływania dla obiektów objętych w niniejszym opracowaniu, mieszczą się w granicy działek o nr 820/270, 821/270, 839/265, 1055/147, **353/44**, 144/46, 488/64, 199/57, 198/57, 333/57 do których Inwestor posiada prawo do dysponowania i nie wpływają na tereny sąsiednie.



Wykonano dnia 30.08.2023 r.

zagospodarowania przestrzennego.

01